
04005901007970012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 590**

10 Ιουλίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Απολακκιάς νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 7Α) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της Χώρας».

β. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2000 κατ.».

γ. Την υπ' αρ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 441/18.9.87 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «Οριοθέτηση οικισμού Απολλακιάς».

δ. Τις υπ' αρ. 5/95, 2/96 και 6/96 αποφάσεις Κοιν. Συμβ. Απολακκιάς.

ε. Το υπ' αρ. 312/27.2.96 έγγραφο Δ/νσης Δασών Δωδ/σου.

ζ. Το υπ' αρ. 135/12.2.96 έγγραφο ΚΒ' Εφορείας Κλασ. Αρχαιοτήτων Δωδ/σου.

η. Την υπ' αρ. 3/4/29.5.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ ν. Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης < 2000 κατ. του οικισμού Απολακκιάς ν. Ρόδου με τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, οικοδομησίμων χώρων, χώρων με κοινωφελείς - κοινόχρηστες λειτουργίες καθώς και χώρων για τη δημιουργία κτιρίων για πολιτιστικές δραστηριότητες, αθλητισμού, υγείας - πρόνοιας, εκπαίδευσης, διοίκησης, όπως ακριβώς φαίνεται στο σύνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1000.

2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της ως άνω Π.Μ.

3. Χρήσεις γης.

Σε όλα τα Ο.Τ. και όπου δεν ορίζεται ειδική χρήση στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ).

4. Όροι δόμησης.

Ορίζονται οι παρακάτω τομείς όρων δόμησης:

α. Τομείς συντελεστή δόμησης:

Τομέας I Σ.Δ. 1
Τομέας II Σ.Δ. 06
Τομέας III Σ.Δ. 0.4
Τομέας IV Σ.Δ. 0.2
Τομέας V Σ.Δ. 0.8

β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης:

Τομέας Α
- Αρτιότητα 70 μ²
- Κάλυψη 80%
- Μεγ. ύψος 6.50 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 5.00 μ.
- Αρ. ορόφων 2

Τομέας Β
- Αρτιότητα 150 μ²
- Κάλυψη 60%
- Μεγ. ύψος 6.50 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 8.00 μ.
- Αρ. ορόφων 2

Τομέας Γ
- Αρτιότητα 300 μ²
- Κάλυψη 40%
- Μεγ. ύψος 7.50 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 12.00 μ.
- Αρ. ορόφων 2

Τομέας Δ
- Αρτιότητα 2000 μ²
- Κάλυψη 20%
- Μεγ. ύψος 7.50 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 20.00 μ.
- Αρ. ορόφων 2

Τομέας Ε
- Αρτιότητα 500 μ²
- Κάλυψη 40%
- Μεγ. ύψος 4.00 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 15.00 μ.
- Αρ. ορόφων 1

Τομέας Ζ
- Αρτιότητα 100 μ²
- Κάλυψη 70%
- Μεγ. ύψος 7.50 μ.
- Ελαχ. πρόσωπο 6.00 μ.
- Αρ. ορόφων 2

5. Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Σε όλους τους τομείς πλην του τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μέγιστου ύψους κατά 1.50 μ.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8.00 μ. και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 $μ^2$.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους:

– το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8.00 μ.

– το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1000 $μ^2$

– τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 4.00 μ.

– στην περίμετρο του οικοπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση.

δ. Επιτρέπεται η επαφή σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

ε. Στους τομείς Α και Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου.

ζ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινοχρήστων χώρων.

η. Στα Ο.Τ. 109, 115, 116, 119, 123, 124, 125, 126 κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση, να ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμόδια ΚΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδ/σου για έλεγχο του υπεδάφους.

θ. Στον τομέα Α

– Επιτρέπεται η επαφή και με τα τρία πλάγια όρια του οικοπέδου.

– Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας.

– Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της οικοδομικής γραμμής.

– Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει ο νέος ΓΟΚ.

7. Μεταβατικές διατάξεις:

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, εκτελούνται ως έχουν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

8. Σύμφωνα με το άρθ. 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της αποφάσεως αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

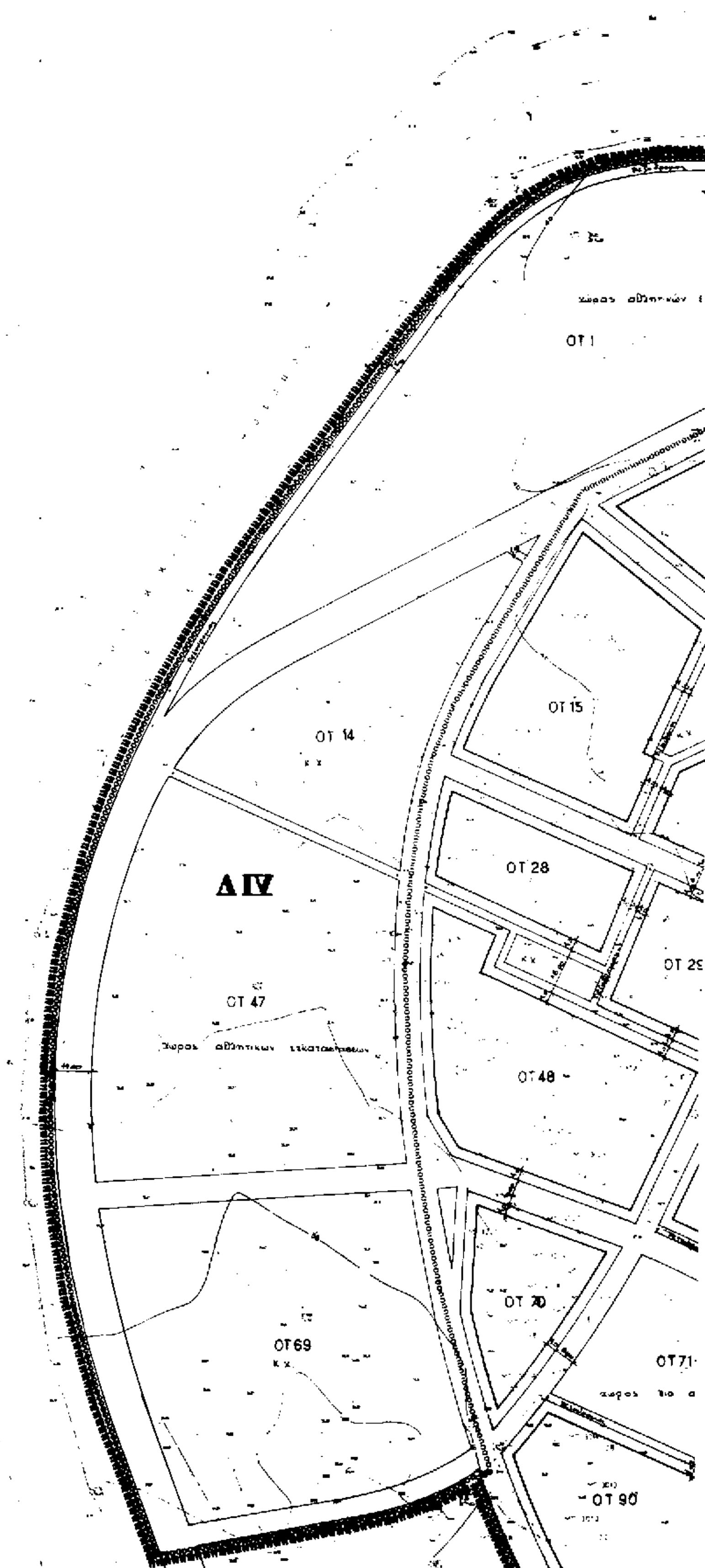
Η ισχυς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

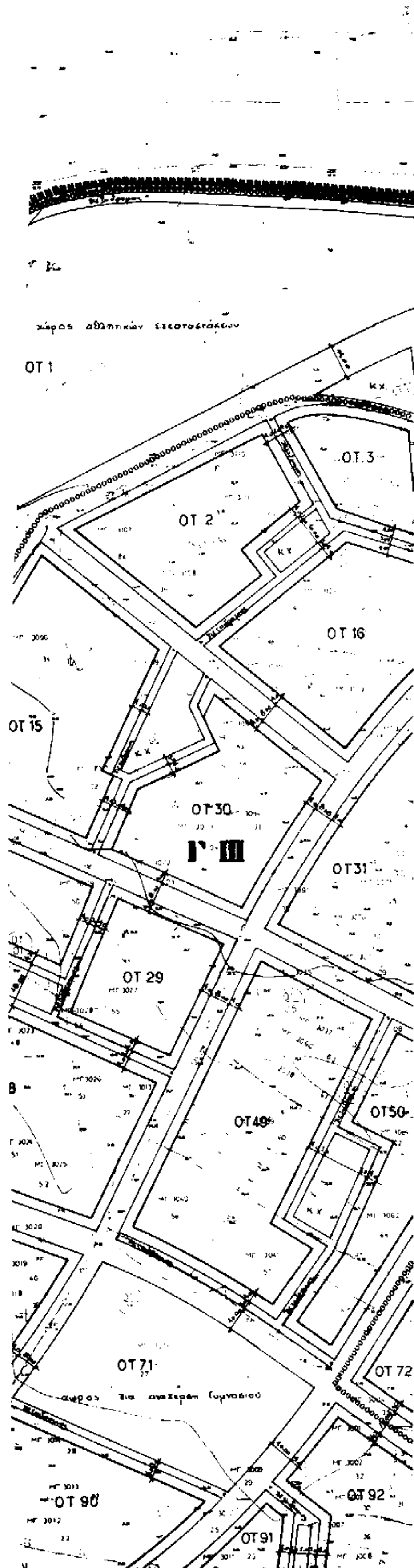
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ


ΟΤ 1
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 28
ΟΤ 29
Α IV
ΟΤ 47
ΟΤ 48
ΟΤ 69
ΟΤ 70
ΟΤ 71
ΟΤ 90



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
- Γενική κατοικία
- Ρυμοτομική γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Οικοδομική γραμμή

Τομέας	I	II	III	IV	V
Συντελεστής Δόμησης	I	0,60	0,40	0,2	0,4

Τομείς / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Ποσοστό κάλυψης	80 %	60 %	40 %	20%	40 %	70 %
Αρτιότητα	70 $μ^2$	150 $μ^2$	300$μ^2$	2000$μ^2$	500 $μ^2$	100 $μ^2$
Μέγιστο ύψος	6,5 μ.	6,50 μ	7,50 μ.	7,50 μ.	4,00 μ.	7,50 μ
Αριθμός ορόφων	2	2	2	2	1	2
Ελάχιστο πρόσωπο	5,00 μ	6,00 μ	12 μ.	20 μ.	15 μ.	4 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης

1. Σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μέγιστου ύψους κατά 1,50 μ
2. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 $μ^2$
3. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους
   - το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ.
   - το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1000 $μ^2$
   - τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια τουλάχιστον 4,00 μ.
   - στην περίμετρο του γηπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση
4. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου, κατόπιν εγκρίσεως Ε.Π.Α.Ε.
5. Στους τομείς Α & Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινοχρήστων χώρων
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστυλωμάτων (pilotis)
8. Στα Ο.Τ. 109, 115, 116, 119, 123, 124, 125, 126 κατά την διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση θα ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμόδια ΚΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων για έλεγχο του υπεδάφους.

Στον τομέα Α

α. Επιτρέπεται η επαφή και με τις τρείς πλευρές του οικοπέδου
β. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας
γ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της Ο.Γ.
δ. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 5

Ενεκρίθει ως ... με την υπ' αριθμ. 3/4/97 γνωμοδότηση ... ο Γραμματέας ... ο Πρόεδρος



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

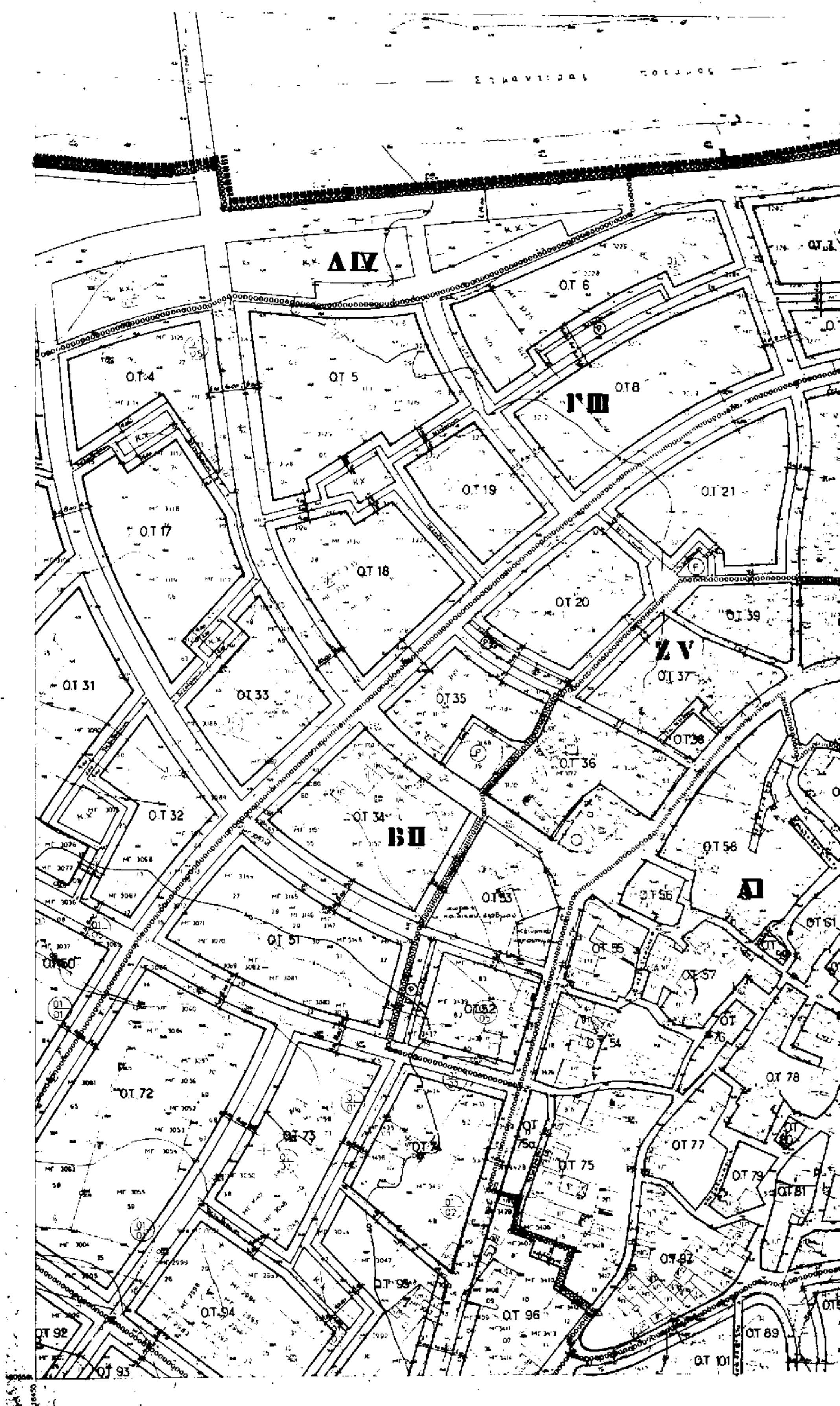
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτονας
ΧΑΤΖΩΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτέκτονας
ΣΩΤΡΙΛΛΗ ΜΑΡΙΕΤΤΑ αρχιτέκτονας

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΧΟΠ ... 25/30-5-97 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

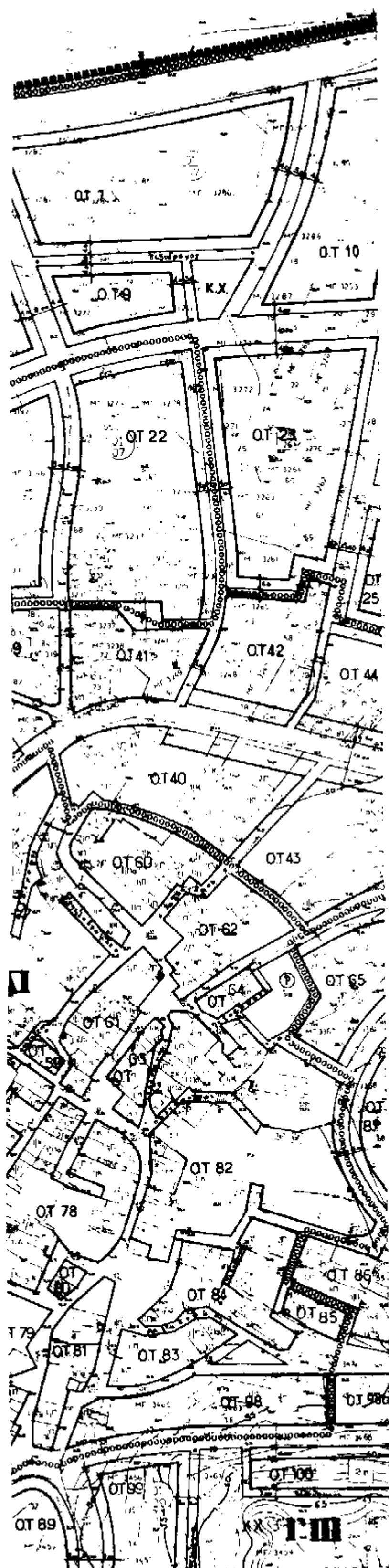
ΧΑΡΤΗΣ **B.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος

ΚΛΙΜΑΚΑ	
1 : 1000	ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ — Γ' φάση
ΟΚΤΩΒ 1996	ΝΗΣΟΣ : ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



Δ IV
Γ III
Ζ V
Β II
Α I
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 101



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοδόμησης ζώνης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Γενική κατοικία
- Όρια τομέων όρων δόμησης

Τομέας	I	II	III	IV	V
Συντελεστής Δόμησης	1	0,60	0,80	0,2	0,8

Τομείς / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Ποσοστό κάλυψης	80 %	60 %	40 %	20%	40 %	70 %
Αρτιότητα	70 μ²	150 μ²	300μ²	2000μ²	600 μ²	100 μ²
Μέγιστο ύψος	4,5 μ.	6,50 μ	7,50 μ	7,50 μ.	4,00 μ	7,50 μ.
Αριθμός ορόφων	2	2	2	2	1	2
Ελάχιστο πρόσωπο	5,00 μ	8,00 μ.	12 μ	20 μ.	18 μ.	6 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης

1. Σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μέγιστου ύψους κατά 1,50 μ.
2. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες, μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ. και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ²
3. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους
   - το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ.
   - το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1000 μ²
   - τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια τουλάχιστον 4,00 μ.
   - στην περίμετρο του γηπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση
4. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου, κατόπιν εγκρίσεως Ε.Π.Α.Ε
5. Στους τομείς Α & Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινοχρήστων χώρων
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
8. Στα Ο.Τ. 109, 118, 116, 119, 123, 124, 125, 126 κατά την διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση θα ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμόδια ΚΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων για έλεγχο του υπεδάφους.

Στον τομέα Α

α. Επιτρέπεται η επαφή και με τις τρείς πλευρές του οικοπέδου
β. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας
γ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της Ο.Γ.
δ. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Εγκρίθηκε ως ... με την υπ' αριθμ. 3/4/97 ... δάπεδο Κ.Χ.Ο.Π. ...
Ο Γραμματέας   Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ + ΑΡΧ.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ...

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

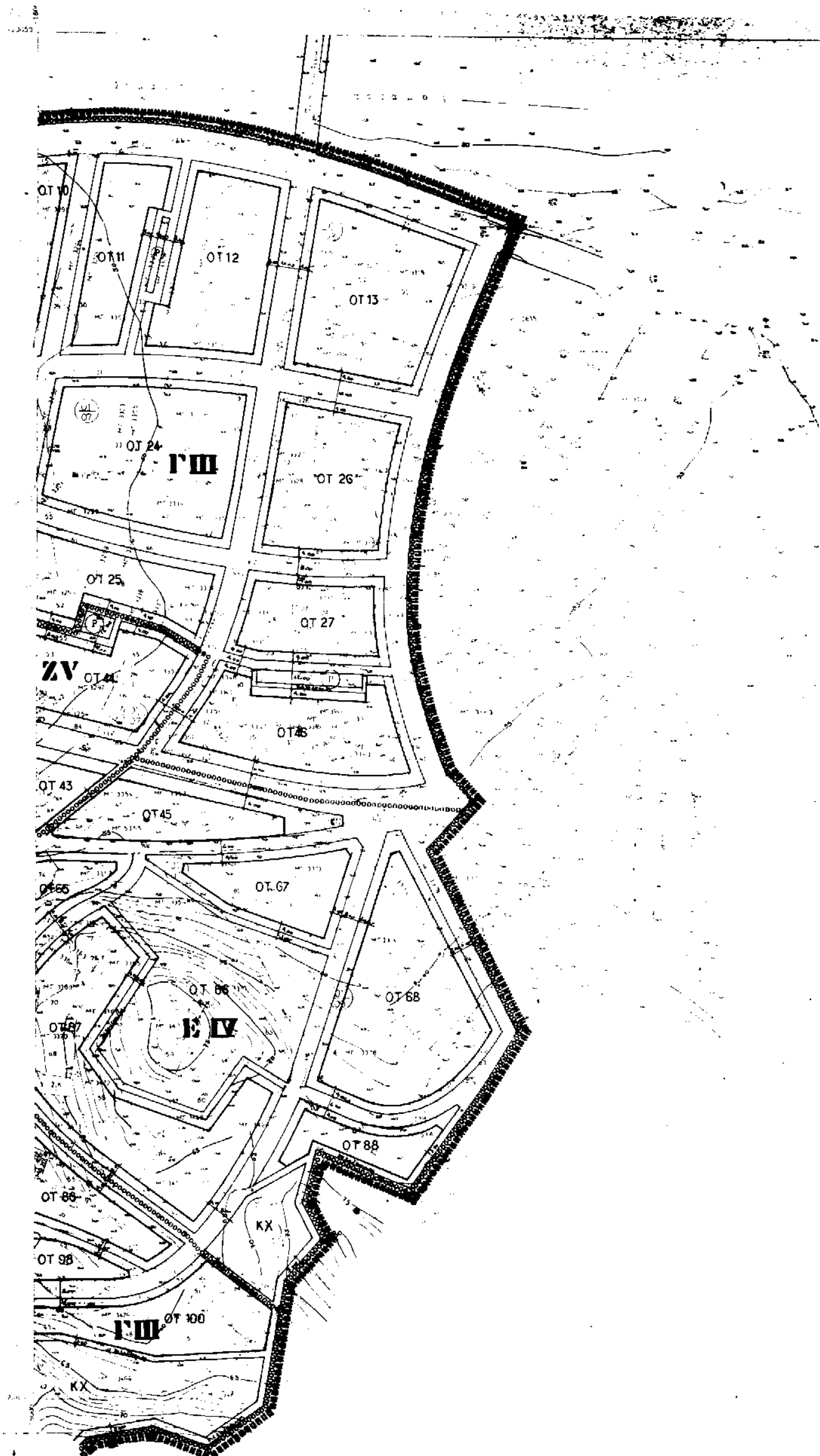
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ αρχιτέκτονας
ΚΑΤΩΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτέκτονας
ΣΩΤΡΙΛΛΗ ΜΑΡΙΕΤΤΑ αρχιτέκτονας

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 25/30...5 97 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜ... ... Ο Πρόεδρος / Προϊστάμενος

ΚΛΙΜΑΚΑ	
1 : 1000	ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ — Γ' φάση
ΟΚΤΩΒ. 1996	ΝΗΣΟΣ : ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 24
ΓIII
ΟΤ 26
ΟΤ 25
ΟΤ 27
ΖV
ΟΤ 44
ΟΤ 46
ΟΤ 43
ΟΤ 45
ΟΤ 65
ΟΤ 67
ΟΤ 66
ΟΤ 68
ΟΤ 87
ΕIV
ΟΤ 88
ΟΤ 86
ΚΧ
ΟΤ 98
ΓIII
ΟΤ 100
ΚΧ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδόμησης [illegible]
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
- Γενικό [illegible]
- Όρια τομέων όρων δόμησης

Τομέας	I	II	III	IV	V
Συντελεστής Δόμησης	1	0,60	0,40	0,2	0,8

Όροι Δόμησης / Τομείς	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Ποσοστό κάλυψης	80 %	60 %	40 %	20%	40 %	70 %
Αρτιότητα	70 μ²	150 μ²	300μ²	3000μ²	500 μ²	100 μ²
Μέγιστο ύψος	6,5 μ	6,50 μ	7,50 μ.	7,50 μ.	4,00 μ.	7,50 μ.
Αριθμός ορόφων	2	2	2	2	1	2
Ελάχιστο πρόσωπο	5,00 μ	8,00 μ	12 μ	20 μ	15 μ.	4 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης

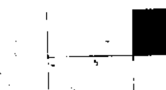
1. Σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μέγιστου ύψους κατά 1,50 μ.
2. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ. και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ²
3. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους
   το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ
   το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1000 μ²
   τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια τουλάχιστον 4,00 μ
   στην περίμετρο του γηπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση
4. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου, κατόπιν εγκρίσεως Ε Π Α Ε
5. Στους τομείς Α & Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινόχρηστων χώρων
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστυλωμάτων (pilotis)
8. Στο Ο Τ 109, 115, 116, 119, 123, 124, 125 126 κατά την διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση θα ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμόδια ΚΒ Εφορία Αρχαιοτήτων για έλεγχο του υπεδάφους.

Στον τομέα Α

α. Επιτρέπεται η επαφή και με τις τρεις πλευρές του οικοπέδου
β. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας
γ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της Ο Γ
δ. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια Ε Π Α Ε

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ενεκρίθει ως ορίζει την υπ' αριθμ. 3/4/97 γνωμοδότηση [illegible] Δ.Σ. [illegible]
Ο Γραμματέας — Ο Πρόεδρος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΧΟΠ-ΣΠΑ 25/30-5-97 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

[illegible]
Αρχιτέκτων

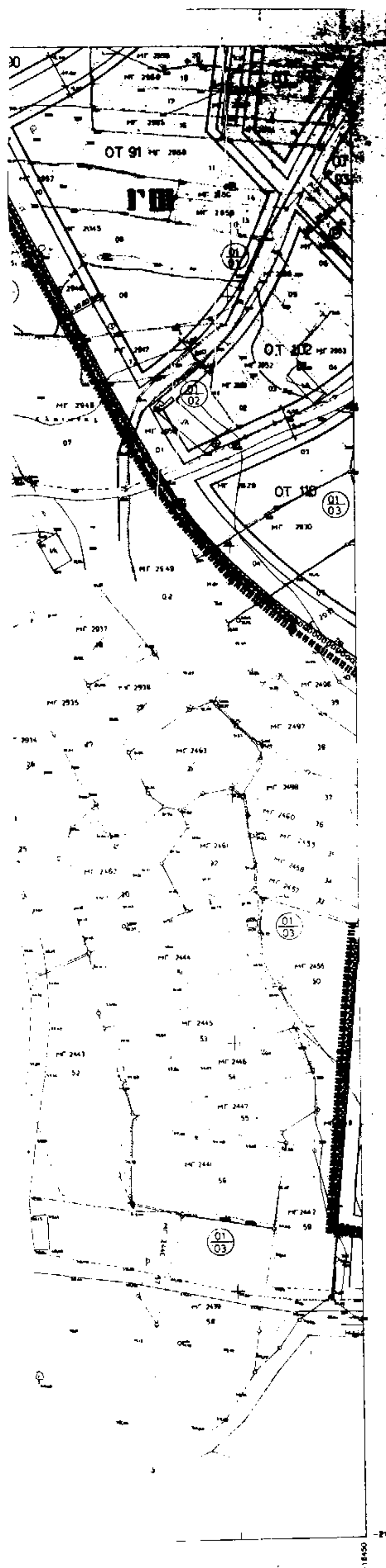
B.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ — Γ' φάση

ΟΚΤΩΒ 1996 — ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ — ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


ΟΤ 90



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομεας	I	II	III	IV	V
Συντελεστης Δομησης	1	0,60	0,40	0,2	0,8

Τομεις / Οροι Δομησης	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Ποσοστό καλυψης	80 %	60 %	40 %	20%	40 %	70 %
Αρτιότητα	70 μ²	150 μ²	300μ²	2000μ²	500 μ²	100 μ²
Μέγιστο υψος	4,5 μ	6,50 μ	7,50 μ	7,50 μ	4,00 μ	7,50 μ
Αριθμός ορόφων	2	2	2	2	1	2
Ελαχιστο πρόσωπο	5,00 μ	8,00 μ	12 μ	20 μ.	15 μ	6 μ

Ειδικοί όροι δόμησης

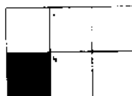
1. Σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μεγίστου ύψους κατά 1,50 μ
2. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ²
3. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους
   - το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ
   - το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1800 μ²
   - τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια τουλάχιστον 4,00 μ
   - στην περίμετρο του γηπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση
4. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου, κατόπιν εγκρίσεως Ε.Π.Α.Ε.
5. Στους τομείς Α & Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινόχρηστων χώρων
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστυλωμάτων (pilotis)
8. Στα Ο.Τ. 109, 115, 116, 119, 123, 124, 125, 126 κατά την διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση θα ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμοδία ΚΒ Εφορία Αρχαιοτήτων για έλεγχο του υπεδάφους

Στον τομέα Α

- α Επιτρέπεται η επαφή μέχρι με τις τρείς πλευρές του οικοπέδου
- β Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας
- γ Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της Ο.Γ.
- δ Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμοδία Ε.Π.Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ενεκρίθει ως έχει με την υπ' αριθ. 5/4/97 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. ... Δωδ/σου
Ο Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 25/30.5.97 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Β.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

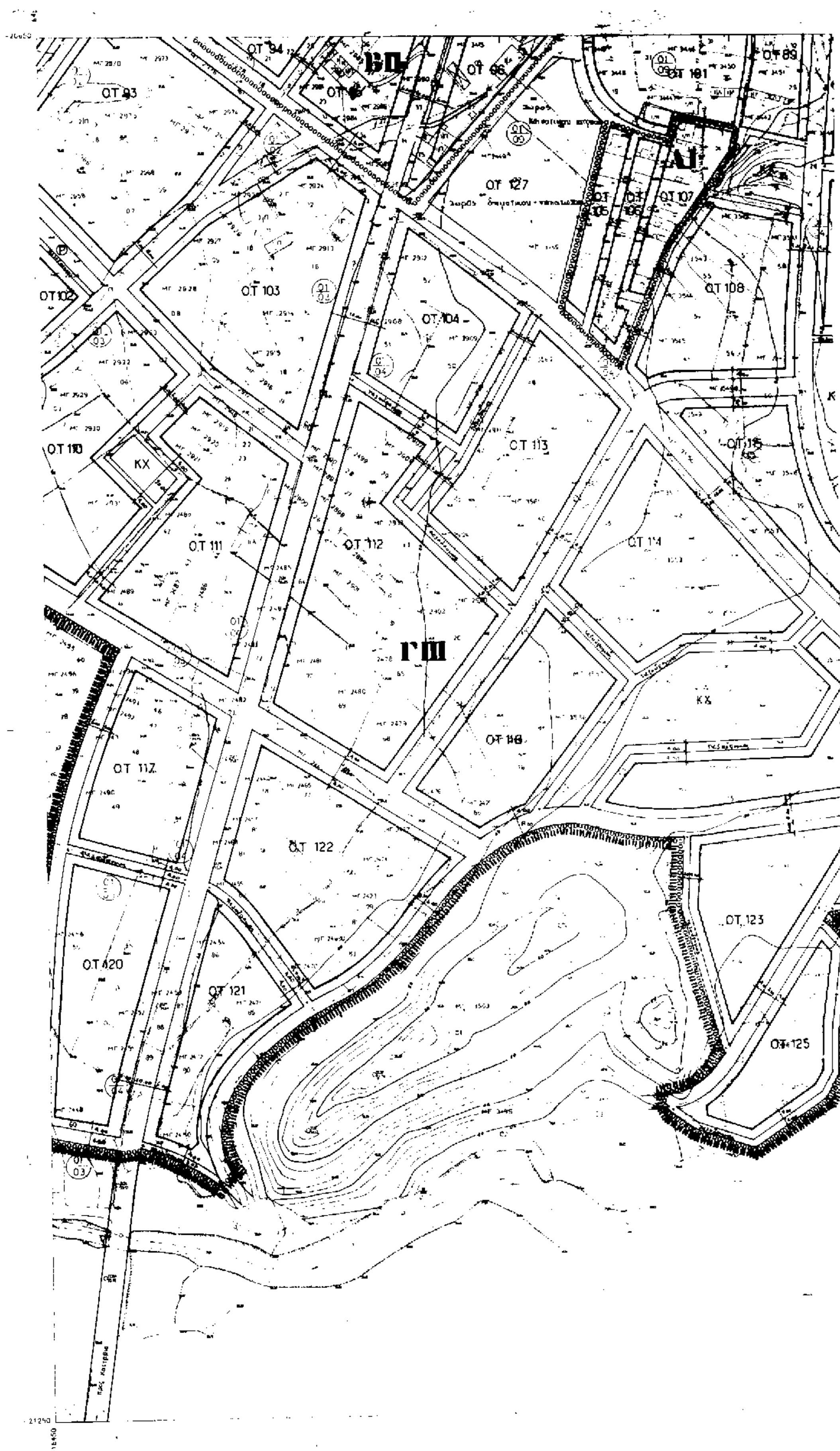
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος

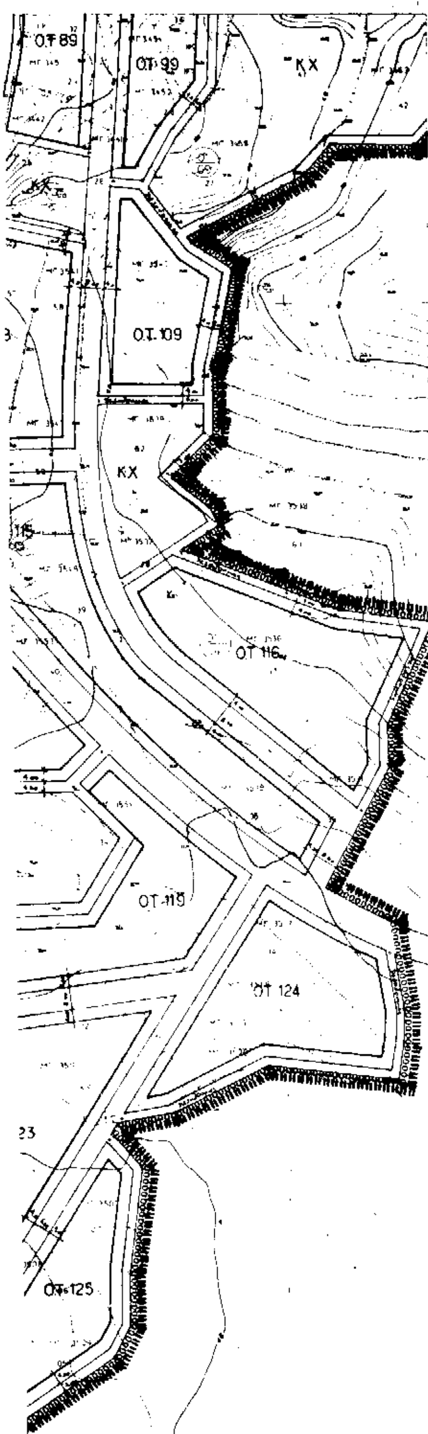
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΒ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ -- Γ' φάση

ΟΚΤΩΒ. 1996 ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


ΟΤ 93
ΟΤ 94
ΟΤ 96
ΟΤ 101
ΟΤ 127
ΟΤ 107
ΟΤ 108
ΟΤ 102
ΟΤ 103
ΟΤ 104
ΟΤ 110
ΚΧ
ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΓΙΙΙ
ΚΧ
ΟΤ 117
ΟΤ 122
ΟΤ 123
ΟΤ 120
ΟΤ 121
ΟΤ 125



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική κατοικία

Τομέας	I	II	III	IV	V
Συντελεστής δόμησης	1	0,60	0,40	0,2	0,8

Τομείς / Οροι δόμησης	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Ποσοστό κάλυψης	80 %	60 %	40 %	20%	40 %	70 %
Αρτιότητα	70 μ²	150 μ²	300μ²	2000μ²	500 μ²	100 μ²
Μέγιστο ύψος	6,5 μ	6,50 μ	7,50 μ	7,50 μ	4,00 μ	7,50 μ
Αριθμός ορόφων	2	2	2	2	1	2
Ελάχιστο πρόσωπο	5,00 μ	6,00 μ	12 μ	20 μ	15 μ	4 μ

Ειδικοί όροι δόμησης

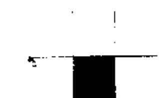
1. Σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Α επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με προσαύξηση του μέγιστου ύψους κατά 1,50 μ
2. Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μεγαλύτερη από 10 κλίνες μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ και ταυτόχρονα έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ²
3. Επιτρέπεται η κατασκευή μη οχλουσών βιοτεχνιών με τους παρακάτω όρους
   - το οικόπεδο να έχει πρόσωπο σε δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00 μ
   - το εμβαδόν του οικοπέδου να είναι τουλάχιστον 1000 μ²
   - τα κτίσματα να απέχουν από τα όρια τουλάχιστον 4,00 μ
   - στην περίμετρο του γηπέδου να γίνεται υποχρεωτική φύτευση
4. Επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου σε περισσότερα από ένα πλάγια όρια του οικοπέδου, κατόπιν εγκρίσεως Ε.Π.Α.Ε.
5. Στους τομείς Α & Ε δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών υπεράνω των κοινοχρήστων χώρων
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστηλωμάτων (pilotis)
8. Στα Ο.Τ. 109, 115, 116, 119, 123, 124, 125, 126 κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για θεμελίωση θα ειδοποιείται με ευθύνη του ιδιοκτήτη η αρμόδια ΚΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων για έλεγχο του υπεδάφους.

Στον τομέα Α

α. Επιτρέπεται η επαφή και με τις τρεις πλευρές του οικοπέδου
β. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κυκλικής σκάλας
γ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πέραν της Ο.Γ.
δ. Κάθε κατασκευή ελέγχεται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΛΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ





ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΕ

B.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΑΠΟΛΑΚΚΙΑ -- Γ' φάση	
ΟΚΤΩΒ. 1996	ΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ